

COMPLEJOS TURÍSTICOS CHACRAS, CONDOMINIOS Y BALNEARIOS SUSTENTABLES



En cuanto a las vacaciones, este año Punta del Este volvió a ser una de las opciones elegidas por los turistas argentinos y también por una gran cantidad de brasileros. Con una ocupación del casi 100% en la ciudad uruguaya se espera llegar a los 4 millones de turistas para el final de la temporada.

La oferta turística de la costa uruguaya resulta ser muy completa y variada, sobre todo en lo que refiere a alojamiento. Una de las primeras postales más atrayentes de Punta del Este son sus condominios. Con diversas estructuras y diseños, estos formatos

habitacionales se han distribuido muy bien en toda la zona de la Mansa y la Brava. “Punta del Este ¿la Miami del Sur?”, publicaba recientemente uno de los diarios nacionales respecto al auge de estas construcciones. Sin embargo hay gustos para todos, y así como están los que prefieren el confort, la modernidad y la comodidad de tener todo cerca, están quienes eligen una

Desde hace varias décadas otras de las localidades uruguayas, La Pedreda, se convirtió en el escenario elegido por varios arquitectos argentinos para plasmar sus ensayos arquitectónicos.

chacra familiar más cerca de la zona este con el encanto de la naturaleza y la calidez de un hogar.

Respecto a estas últimas, los profesionales coinciden en que una “segunda casa”, destinada por definición al placer, no tiene que dar ningún dolor de

cabeza a los usuarios y deben tener el menor mantenimiento posible. Para eso, se recomienda usar materiales que no haya que pintar, mantener ni restaurar. Los colores tienen que ser los naturales de los materiales, ya sea hormigón, cemento visto, estuco, madera, piedra o vidrio. En este sentido, no se recomiendan los revestimientos de madera, ni siquiera, aunque se les aplique barniz marino, ya que la exposición al sol es muy fuerte y requieren mantenimiento anual. Pero sí se pueden usar maderas en interiores, ya sea machimbres, carpinterías o puertas. Son muy recomendables las chapas prepintadas si las casas



TRUMP TOWER (PUNTA DEL ESTE)

están alejadas del mar y mejor aún la piedra por su duración y resistencia a los factores climáticos.

En cuanto a los edificios, la ciudad crece día a día en materia de complejos turísticos y edificios de alta gama, y el proyecto que encabeza la marca de Donald Trump se posiciona como uno de los más lujosos de la ciudad. En mayo de 2019 concluirá la construcción del único edificio de residencias que poseen los Trump en Latinoamérica. La torre estará compuesta por 26 pisos de ultralujo compuestos por 154 departamentos, tres piletas, spa, fitness center, sectores para práctica de golf, cancha de tenis techada aprobada por la ATP, cigar humidador lounge, cava privada, restaurante, supermercado, microcine y el único helipuerto del balneario uruguayo. Uno de los requisitos de la marca Trump es que se utilice lo mejor y más exclusivo en cada categoría, por ello los pisos y los muebles de cocina son italianos, los cerramientos y la grifería alemanes y todo el equipamiento de línea blanca estadounidense.

Lo cierto es que cada una de estas construcciones, con sus diferencias, comparten conceptos básicos de la arquitectura en la arena y zona de playa. Pensando en que el tiempo de vacaciones ha cambiado, y la gente opta por períodos más cortos, los espacios deben ser realmente cómodos y pensados para la actividad del verano. Esto es, la cocina tiene que tener sólo lo estrictamente necesario porque la gente durante el verano cocina poco y almacena menos, así que no se necesitan grandes despensas ni muchos artefactos. También los dormitorios deben tener apenas lo indispensable porque son sólo para dormir, no para vivir. Por otro lado siempre tiene que haber un ingreso alternativo al acceso principal para utilizar cuando se vuelve de la playa, en el que se puedan dejar objetos llenos de arena, tales como sombrillas y bolsos, sin entrarlos a la casa. Puede ser un baño separado con ducha, un lavadero grande o un lugar aledaño al quincho, para no tener que dejar todo en el baño interior de la casa.

LA OTRA CARA BALNEARIOS ECOSUSTENTABLES

Ya desde la temporada pasada en la costa Argentina, puntualmente en Pinamar, se vio un radical cambio en los paradores: ahora son de containers o construcciones en seco que de un día para otro pueden levantarse y no dejarán rastro. La normativa municipal que apunta a lo sustentable hizo que los históricos balnearios se tiraran abajo y aparecieran renovados, en línea con la onda eco friendly del distrito, paradores desmontables de menores dimensiones construidos en madera, acero y chapa, con grandes terrazas para disfrutar de ver el mar. Así, hay paneles solares camuflados que aseguran gastar solo lo necesario, tachos que separan lo orgánico de lo reciclable y bidones que acumulan el aceite usado de las frituras. El nuevo Manual Metodológico que presentó el área de Servicios Urbanos para la construcción de los paradores indica que se deben usar sistemas constructivos removibles, como los realizados con madera, Steel frame o premoldeados de hormigón. Además, estipula que los paradores no se pueden apoyar en la playa y deben construirse sobre pilotes para que permitan la libre circulación de la arena. El tope son 320 metros cuadrados en su superficie, cuando antes llegaban a los 2.000 metros cuadrados, en tanto que la altura máxima no debe superar los 3 metros y medio.



PARADOR "HEMINGWAY" (CARILÓ)

AGENDA

ENERO CAD5

CONSULTAS E INFORMES
(03492) 430840 / cad5@capsf.org.ar

RECESO DE VERANO

EL COLEGIO PERMANECERÁ CERRADO

Reinicio de actividades 01/02/2018

